

广东省湛江市赤坎区人民法院

公 示

(2023)粤0802执恢168号

本院执行的申请执行人湛江粤华水产饲料有限公司与被执行人林立凤、吴美梦、林云钦、林立才买卖合同纠纷一案，因被执行人林立凤、吴美梦、林云钦、林立才未履行生效法律文书确定的义务，本院于2023年11月11日至2023年11月12日在湛江市赤坎区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上公开拍卖位于平潭县北厝镇天山北路10号平潭海峡如意城G003地块二、三期6#楼2605房、3005房，拍卖所得价款共计2308040元。

经查，被执行人林云钦尚欠抵押权人中国工商银行股份有限公司福建自贸试验区平潭片区分行844227.18元，被执行人吴美梦尚欠抵押权人招商银行股份有限公司福州平潭支行849434.91元。原应由被执行人林云钦承担的税费34620.6元已由买受人何光兴先行垫付，原应由被执行人吴美梦承担的税费34620.6元已由买受人林芳先行垫付。另查明被执行人还涉及其他债务，福州市马尾区人民法院向本院申请参与分配，本院于2023年11月11日制作《执行财产分配方案》并送达给各方，各方均无异议。

据此，本院现决定如下：

本院扣取本案执行费 49062.29 元后，将 27880 元作为司法辅助拍卖费退付给能拍法服科技（深圳）有限公司，将 844227.18 元退付给抵押权人中国工商银行股份有限公司福建自贸试验区平潭片区分行，将 849434.91 元退付给抵押权人招商银行股份有限公司福州平潭支行，将 34620.6 元退付给买受人何光兴，将 34620.6 元退付给买受人林芳，将 430415.17 元退付给申请执行人湛江粤华水产饲料有限公司，将 37776.25 元退付给福州市马尾区人民法院。

公示时间三天，公示期间，案件当事人或其他案外人向人民法院主张其对有关财产享有所有权或者其他权利并提交相关证据材料的，人民法院应当进行审查并作出相应处理；公示结束后无异议的，依照执行相关规定程序办理案款发放手续，涉及分配的依照相关法律程序办理。

公示网址：湛江市赤坎区人民法院网络主页。



联系人：罗水 联系电话：0759-3587332

本院地址：湛江市赤坎区百园路 8 号 邮编：524000